

**АННОТАЦИЯ**  
**Рабочая программа дисциплины**  
**Гражданское право**

**1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Гражданское право является частью правовых основ Российского государства и тесно связано с рядом других правовых наук.

**2. Цели освоения дисциплины**

Целью освоения учебной дисциплины «Гражданское право» является формирование у обучающихся соответствующих компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере гражданских правоотношений.

**3. Содержание дисциплины**

**Тема 1. Гражданское право и государственное управление. Источники гражданского права.**

Гражданское право и государственное управление: новые перспективы. Частноправовые методы государственного управления. Современный мегаполис: гражданско-правовой способ решения социальных и экономических проблем. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Виды объектов гражданских прав. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Принципы гражданского (частного) права. Определение гражданского права как правовой отрасли, науки и учебная дисциплины. Государство и развитие гражданского права. Изменения в гражданском законодательстве как проблема государственного управления. Основные разделы курса гражданского права. Задачи курса гражданского права. Государство и развитие системы источников гражданского права. Гражданское законодательство: понятие, состав. Конституция России, принципы гражданского права в конституционном праве зарубежных стран. Гражданский кодекс Российской Федерации. Система Гражданского кодекса. Другие федеральные законы в сфере гражданского права. Соотношение гражданского законодательства и нормативно-правовых актов субъектов федерации (акты в сфере административного, трудового, семейного, жилищного, земельного, водного, лесного права, актов о правовом режиме недр, об охране окружающей среды). Соотношение гражданского законодательства, нормативных актов Президента и Правительства России, федеральных органов исполнительной власти. Значение нормативных актов города Москвы, субъектов Российской Федерации для регулирования современной рыночной экономики. Международные договоры как источники гражданского права Российской Федерации. Судебная власть и нормы гражданского права: прецедент, судебная практика, толкование нормативного акта, проверка

конституционности или признание нормативного акта недействующим. Практические аспекты применения Постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, решений Верховного Суда, Постановлений Пленума Высшего Арбитражного

Суда Российской Федерации, Решений Высшего Арбитражного Суда, информационных писем Президиума Высшего Арбитражного Суда, обзоров судебной практики. Значение актов Европейского суда по правам человека для регулирования гражданско-правых отношений в Российской Федерации. Юридический обычай как источник гражданского права. Соотношение понятий «юридический обычай», «обычай делового оборота», «обыкновение» и «заведенный порядок». Работа с современными информационными ресурсами, содержащими правовую информацию.

## **Тема 2. Физические лица как субъекты гражданского права.**

Теория, законодательство, практика: правоспособность и дееспособность физического лица: понятие и содержание. Имя, место жительства гражданина. Дееспособность лиц в возрасте от 6 до 14 лет. Дееспособность лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Эмансипация несовершеннолетних. Пределы прав граждан, приобретших дееспособность в полном объеме до достижения 18 лет. Ограничение дееспособности физических лиц. Недееспособность. Опекунство. Попечительство. Органы опеки и попечительства. Патронаж. Опыт города Москвы в сфере опеки и попечительства. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Правовое регулирование банкротства гражданина. Практические трудности реализации. Предпринимательская деятельность гражданина. Правовой статус индивидуального предпринимателя. Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей. Судебная практика и ее влияние на регулирование статуса индивидуального предпринимателя. Основные проблемы правоприменительной, судебной практики, связанной с правовым статусом граждан в современном мегаполисе.

## **Тема 3. Юридические лица. Сущность юридического лица. Новейшие законодательные акты о юридических лицах.**

Соотношение понятий «государственный орган» и «юридическое лицо». Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Участие государства и муниципалитетов в юридических лицах. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица: действующее регулирование и предложения по его реформированию. Государственная регистрация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Основные процедуры банкротства. Правоприменительная практика. Виды юридических лиц, их классификация. Коммерческие и некоммерческие организации. Корпорации и унитарные юридические лица. Общая характеристика хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских

(фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Некоммерческие организации. Их виды. Общественные организации (органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления). Товарищества собственников недвижимости, в том числе товарищества собственников жилья. Учреждения. Государственные учреждения, муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения. Государственное (муниципальное) учреждение: понятие, значение для современной экономики и государственного управления.

**Тема 4. Государство и муниципалитеты как субъекты гражданского права. Город Москва как субъект гражданского права. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Соотношение гражданского и бюджетного законодательства. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права.**

Город Москва – участник рыночных, товарно-денежных правоотношений. Государственное и муниципальное имущество и система управления им. Казна: понятие, правовое регулирование и государственное управление. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства. Предложения по определению статуса юридических лиц публичного права.

**Тема 5. Право собственности, вещные права. Понятие вещных прав.** Собственность и право собственности. Правовые формы реализации экономических отношений собственности. Формы собственности и право собственности. Особенности государственной и муниципальной собственности. Понятие права собственности. Приобретение права собственности. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника: требование закона, правоприменительная практика. Особенности осуществления права собственности физическими и юридическими лицами, публичными субъектами права. Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности. Право общей совместной собственности граждан. Защита права собственности. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Судебная практика о защите права

добросовестного приобретателя. Законодательство России о правах добросовестного владельца. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Общая характеристика ограниченных вещных прав.

## **Тема 6. Осуществление прав и исполнение обязанностей в гражданском праве. Сделки и договоры.**

Осуществление гражданского права как реализация субъектом предоставленных ему возможностей (правомочий). Исполнение гражданских обязанностей как реализация субъектом нормативных требований. Пределы осуществления прав: временные границы; прямой запрет законом; способность лица к совершению (дееспособность); формы и процедуры; запрет использования права для причинения вреда человеку, обществу и государству; разумность и добросовестность; социальное назначение права. Особенности осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей государством и муниципалитетами. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Классификация юридических фактов в цивилистике. Юридические составы. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки, их виды. Особенности осуществления сделок от имени государства и муниципалитетов. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Особенности изъявления воли государством и муниципалитетами. Согласие на совершение сделки: предварительное и последующее. Форма сделки, последствия ее несоблюдения. «Исцеление» формы сделки. Государственная регистрация сделок и ее гражданско-правовое значение. Отличие государственной регистрации и административного контроля (регистрации). Недействительность сделок. Базовые требования к сделкам. Правомерность сделки. Способность лица к совершению сделки. Выраженная в волеизъявлении воля. Соблюдение формы сделки. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Решения собраний как юридический факт. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие.

Прекращение доверенности. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Правоприменительная практика. Судебная защита гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды. Разработка схемы защиты гражданских прав. Особенности защиты гражданских прав государства и муниципалитетов. Сроки и их гражданско-правовое значение. Способы определения сроков в гражданском праве. Виды сроков, их классификация. Законодательное регулирование договоров. Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Термин «договор» в современном законодательстве. Свобода договора и ее ограничения. Виды

договоров в гражданском праве. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договоры по передаче имущества в собственность; по передаче имущества в пользование; по производству работ; по реализации исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности; по оказанию услуг; по совместной деятельности и созданию юридического лица. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора. Толкование договора. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Переговоры о заключении договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора. Момент заключения договора. Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Особенности участия государства и муниципалитетов в договорных отношениях. Категория "обязательства". Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств, их виды и классификация. Формы проведения:

#### **Тема 7. Договор купли-продажи, мены, дарения и ренты.**

Понятие договора купли-продажи, его значение для современной экономики. Предмет договора. Обязанности продавца и покупателя по договору. Понятие договора поставки. Особенности договора. Понятие договора контрактации. Особенности договора. Понятие договора энергоснабжения. Особенности договора. Понятие договора продажи недвижимости. Особенности договора и его видов. Понятие договора продажи предприятия. Регулирование торговой деятельности в городе Москве. Контракт по поставке товаров для государственных и муниципальных нужд: понятие, содержание. Стороны договора. Структура договорных правоотношений. Особенности заключения, изменения, расторжения. Значение Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Понятие договора мены. Обязанности сторон по договору. Понятие договора дарения. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Запрет на дарение лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России. Условия договора дарения. Обязанности дарителя и одаряемого. Пожертвования. Понятие договора ренты, его правовая характеристика. Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих

обязательств по договору. Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора.

Возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Защита прав и интересов сторон договора ренты. Формы проведения:

### **Тема 8. Обязательства из договоров по передаче имущества в пользование Общие положения о договоре аренды.**

Понятие договора аренды. Предмет, форма и срок договора. Обязанности сторон по договору. Виды договора аренды. Договоры аренды зданий, сооружений и предприятий. Договор финансовой аренды (лизинга). Договор найма жилого помещения. Система договоров, опосредующих жилищные отношения. Гражданское право и нормативное регулирование сферы жилищных отношений. Гражданский кодекс и Жилищный кодекс. Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Предмет и форма договора. Формы проведения:

### **Тема 9. Обязательства по выполнению работ и оказанию услуг: система обязательств.**

Общие положения о договоре подряда. Понятие договора подряда. Предмет договора. Стороны договора и распределение рисков между ними. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Обязанности сторон договора. Цена работы. Приблизительная и твердая смета. Сроки выполнения работ. Виды договоров подряда. Понятие договора строительного подряда. Предмет договора. Стороны договора. Применение системы генерального подряда. Правовое положение инвестора. Обязанности сторон по договору. Страхование рисков сторон по договору. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Выполнение подрядчиком строительных работ под ключ. Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору. Участие инженера (инженерной организации) на стороне заказчика в договоре. Сотрудничество сторон в договоре. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору. Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Стороны государственного контракта. Заключение и изменение государственного контракта. Содержание государственного контракта. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора. Общее понятие договора по возмездному оказанию услуг. Предмет договора. Виды договоров. Система договоров, опосредующих транспортные правоотношения. Понятие и сфера применения договора хранения. Договоры поручения, комиссии, агентский договор. Действия в чужом интересе без поручения. Договор доверительного управления. Страхование: общие положения. Использование страхования в целях эффективного государственного (муниципального) самоуправления. Договор займа и его разновидности. Кредитный договор и его разновидности. Правовое регулирование "финансовых обязательств". Гражданское и финансовое право.

## **Тема 10. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Понятие обязательства вследствие причинения вреда.**

Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда по системе генерального деликта. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей опасность для окружающих. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

## **Тема 11. Общие положения наследственного права. Понятие и значение наследования. Основания наследования.**

Правовой статус субъектов наследственных правоотношений. Понятие и состав наследства. Наследственная масса. Особенности наследования отдельных видов имущества. Открытие наследства. Принятие наследства, способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Отказ от наследства, его оформление и правовые последствия. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Требования к форме завещания, ее особенности. Тайна завещания. Процедура оформления завещания и ее виды. Содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Изменение и отмена завещания. Наследники по завещанию. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Наследование по закону. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию. Доли наследников по закону в наследственной массе. Наследование по праву представления. Наследование выморочного имущества. Права и обязанности города Москвы в связи с наследованием выморочного имущества.

## **Тема 12. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности).**

Институты гражданского права, регламентирующие отношения по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации товаров и их производителей. Понятие интеллектуальных прав. Исключительные права и другие виды интеллектуальных прав. Система договоров, опосредующих распоряжение и использование интеллектуальных прав. Гражданско-правовая защита

интеллектуальных прав. Понятие авторского права, его основные функции. Понятие и функции смежных прав. Понятие патентного права. Право на фирменное наименование. Право на товарный знак и знак обслуживания. Понятие и виды товарных знаков и знаков обслуживания. Оформление прав на товарный знак (знак обслуживания). Государственная регистрация товарного знака. Право на наименование места происхождения товара; особенности его оформления, использования и защиты. Государственная регистрация наименования места происхождения товара. Право на коммерческое обозначение, его соотношение с правами на фирменное наименование и товарный знак. Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав. Использование коммерческой концессии в экономике современного города.

#### **4.Образовательные технологии**

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы в информационной образовательной среде.

Изучение каждой темы следует начинать с изучения материалов лекции преподавателя и литературы по теме лекции. Далее следует изучить вопросы, оставленные для самостоятельной работы обучающегося. Ответы на контрольные вопросы к каждой теме позволят обучающимся систематизировать и закрепить изученный теоретический материал. Выполнение заданий даст возможность применить на практике теоретический материал, выявить степень усвоения материала, а также вопросы, на которые следует обратить особое внимание.

#### **5.Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

В результате изучения дисциплины «Гражданское право» должны быть сформированы следующие компетенции:

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);



**При изучении этой дисциплины должны быть реализованы следующие основные задачи:**

**Обучающиеся**

**должны знать:** следующие категории гражданского права: предмет гражданско-правового регулирования, гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений; гражданско-правовой статус физических и юридических лиц, государственные и муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений; объекты гражданских правоотношений и их основные виды; сделки и условия их действительности; правовое значение решений собраний; понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав; право на защиту; гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер; сроки в гражданском праве; право собственности, гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав; гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными, понятие, виды и исполнение обязательств; содержание и виды основных гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; основные правовые категории наследственного права; правовое регулирование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

**должны уметь:** решать конкретные прикладные задачи в сфере гражданского права, эффективно работать с источниками права, научной литературой по проблематике курса;

**должны владеть:** навыками: работы с правовыми актами; анализа правовых явлений, юридических фактов, норм гражданского права и правовых отношений, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм гражданского права.

**6.Продолжительность обучения:** 72 часа

**7.Итоговая аттестация :** Экзамен